

Materiály z výroční členské schůze GD za rok 2022

A/ Zápis z výroční členské schůze GD konané dne 27. dubna 2023

Schůze byla zahájena v 17.00 hodin v jídelně ZŠ Nepomucká. Fyzickou přítomností či zastoupením plnou mocí bylo přítomno 48 podílů, tudíž účast činila 85,7 %. Je tedy konstatováno, že schůze je schopná usnášení.

Schůzi zahájil mgr. Kmínek, který stručně doplnil písemnou informaci o činnosti GD, kterou obdrželi všichni členové GD. Tento způsob informace se osvědčil v covidovém období. Členové dopředu ví o čem se bude na schůzi jednat a navíc se neztrácí čas čtením zprávy – informace. Přítomní měli k dispozici i návrh usnesení, který byl zaslán všem členům GD spolu s pozvánkou, informací o činnosti GD a zprávou o hospodaření měsíc před termínem konání schůze. Následně byla otevřena diskuze.

- Paní Radová vystoupila s dotazem stran umístěním el. zásuvek v jednotlivých garážích. Bylo dohodnuto, že v průběhu letních měsíců uskuteční pan Hanzl kontrolu elektroinstalace v jednotlivých garážích pan Hanzl (člen KK) a případné opravy a úpravy pak realizuje pan Hejdánek.
- Přítomní byli požádáni, aby v souvislosti s realizací protipožární kontroly na podzim tohoto roku, uvedli pořádek ve svých garážích do souladu s protipožárními pravidly uvedenými v „Provozním řádu“.
- Mgr. Kmínek poděkoval všem členům GD za platební morálku, protože až na opravdu malé výjimky (opomenutí měsíční úhrady) jsou příspěvky řádně hrazeny.
- Na dotaz stran zatékání do spodních garáží, konstatoval pan Maršík (garáž č. 1 a 2 dole), že do této garáže mírně zatéká, totéž platí o pravé stěně spodní garáže č. 12. K zásahu dojde v roce 2024 v souvislosti s plánovanou opravou střechy horních garáží.
- Závěrem bylo členem představenstva poděkováno členům představenstva a předsedovi KK za výbornou spolupráci po celý rok. Zvláštní dík patří i paní Kořínkové, díky níž je naše hospodaření pod bdělým dohledem a tím pádem i bez problémů. Dík patří i účetní GD Karolíně Langové, Lindě Šeborové za správu našich www. stránek a panu Pavlu Krausovi za prováděný úklid okolí garáží.

Vzhledem k tomu, že se nikdo další do diskuze nepřihlásil, byl přečten návrh usnesení (viz. příloha tohoto zápisu), které bylo následně hlasováním jednomyslně přijato. Poté bylo přítomným poděkováno za účast a členská schůze byla v 17.40 hodin ukončena.

Zapsal: mgr. Kmínek

V Praze 28. dubna 2023

Přílohy zápisu:

1. Pozvánka na členskou schůzi.
2. Zpráva o činnosti představenstva a KK členům GD v Plzeňské v roce 2022.
3. Usnesení členské schůze

B/ Pozvánka na členskou schůzi

Garážní družstvo v Plzeňské
Plzeňská 121/203, 150 00 Praha 5, Košíře, IČO 25132628

POZVÁNKA

Představenstvo GD v Plzeňské si Vás dovoluje pozvat
na členskou schůzi, která se uskuteční
ve čtvrtek 27. dubna 2023 od 17-ti hodin
v jídelně ZŠ Nepomucká 139/1, Praha 5.

Program schůze:

1. Zahájení schůze – p. Kmínek
2. Návrh a volba návrhové komise – p. Kmínek
3. Informace o činnosti a hospodaření GD od poslední členské schůze (materiál obdrží každý člen GD v písemné formě na svou e-mailovou adresu do 10. dubna 2023).
4. Dotazy, diskuze.
5. Projednání návrhu usnesení – p. Kmínek.

Pokud by někdo ze členů GD nemohl být fyzicky přítomen je nezbytné, aby písemně zmocnil svého zástupce (plná moc je součástí této pozvánky).

Za představenstvo

mgr. Jiří Kmínek

V Praze dne 26. března 2023

Plná moc

Já níže podepsaný(á):(jméno, příjmení)

bydliště:

číslo občanského průkazu

zplnomocňuji

Pana, paní:(jméno, příjmení)

bydliště:

číslo občanského průkazu.....

k zastupování na členské schůzi Garážního družstva v Plzeňské, IČO: 251 32 628, se všemi právy a povinnostmi, které vyplývají z mého členství v družstvu.

V Praze dne:

.....
podpis příjemce zmocnění

.....
podpis toho, kdo zmocňuje

C/ Zpráva o činnosti představenstva a KK členům GD v Plzeňské a to za rok **2022.**

1. Práce představenstva

Po dobu celého roku pracovalo představenstvo v redukovaném počtu dvou osob. Zatím co mgr. Kmínek zajišťoval veškeré administrativní práce spojené s činností GD, pan Hejdánek zabezpečoval drobné opravy dle žádostí členů GD. V průběhu hodnoceného období k žádné větší akci údržby, kromě tlakového čištění ucpaných odpadů, nedošlo. Určitě lze kladně hodnotit fakt, že případné problémy byly vyřešeny velmi rychle a operativně a za to bych rád poděkoval Jirkovi Hejdánkovi. Je na místě poděkovat i paní Lindě Šeborové za její péči o naše www stránky. Už druhým rokem zabezpečoval úklid kolem garáží pan Pavel Kraus a za celý rok nebyla k jeho práci ze strany členů GD nejmenší připomínka, takže i jemu je třeba poděkovat.

2. Činnost KK

Tak jako v minulých letech i v tomto roce pracovala i KK bez nejmenších problémů. Naše hospodaření bylo trvale pod kontrolou paní Kořínkové, která výsledky své kontrolní činnosti předkládala k projednání Kontrolní komisi. Navíc úzce spolupracovala s paní účetní družstva i představenstvem GD. Také jí i všem členům KK patří poděkování. A stejný dík patří i paní Karolině Langové, naší účetní.

3. Hospodaření GD v roce 2022

Hospodaření bylo i v tomto roce vyrovnané a pro informaci Vám členům GD překládáme následující přehled:

	2021	2022
Stav bankovního účtu k 31. prosince	1 410 220.- Kč	1 622 243.- Kč
Nedoplatky z nájmu	0	0
Příjmy: příspěvky	354 000.- Kč	354 000.- Kč
Náklady celkem	131 953.- Kč	137 807.- Kč
Z toho: spotřeba materiálu	662.- Kč	0.- Kč
kancelářské potřeby - tonery	2 181.- Kč	4 036.- Kč
DHM – strunová sekačka	449.- Kč	0.- Kč
spotřeba energie	3 142.- Kč	3 563.- Kč
opravy a udržování (osvětlení, tlakové čištění)	1 014.- Kč	4 370.- Kč
úklidové práce	1 500.- Kč	0.- Kč
správa objektu (revize elektro a web)	3 847.- Kč	1 174.- Kč
účetní služby	21 800.- Kč	21 800.- Kč
mzdové náklady	58 740.- Kč	58 740.- Kč
z toho:		
odměny a daň	24 000.- Kč	24 000.- Kč
OON – úklid a daň	30 240.- Kč	30 240.- Kč
OON – web stránky	4 500.- Kč	4 500.- Kč
daň z nemovitosti	18 664.- Kč	23 170.- Kč
pojištění nemovitosti	15 766.- Kč	15 766.- Kč
zákonné pojištění	300.- Kč	400.- Kč
poplatek za vedení účtu	3 888.- Kč	4 788.- Kč

Poznámka: Ve výše uvedených přehledech nejsou uváděny přeplatky od členů GD.

Především bychom Vám všem chtěli poděkovat, že jsou z Vaší strany řádně hrazeny měsíční příspěvky a pokud v ojedinělých – velmi ojedinělých – případech dojde k prodlení, KK ihned informuje představenstvo a „dlužník“ je neprodleně informován a požádán o úhradu. Další dík Vám všem patří i za řádné hospodaření s elektrickou energií. I přes razantní zvýšení ceny elektrické energie narostla uhrazená částka pouze o 421.- Kč. Nezbytně nutné využití tlakového čištění kanalizace zvýšilo náklady na údržbu a také daň z nemovitosti se zvedla oproti roku 2021 o celých 24%. Obáváme se, že tato položka se v nejbližším období dále navýší. Také částka za vedení účtu narostla meziročně o 900.- Kč (plus 23%).

4. Co nás čeká?

V první řadě je to příprava opravy střechy horních garáží a pojezdové plochy před horními garážemi. Při pohledu na střechu je zřejmé, že se blíží okamžik zahájení opravy jejího potahu. A první signály o zatékající vodě do dolních garáží ze spojů na pojezdové ploše se také začínají objevovat. Rádi bychom Vás všechny členy GD požádali o kontrolu prostor Vašich parkovacích míst a sdělení pokud by se tento problém – zatékání vody – objevil. Jsme si vědomi, že tato oprava bude finančně i organizačně značně náročná, ale věříme, že se podaří získat nejen solidního dodavatele prací, ale i náročný odborný stavební dozor.

Na podzim roku 2023 proběhne širší protipožární kontrola (včetně výměny náplně v hasičácích). Rádi bychom požádali Ty z Vás (a Vy dobře víte koho se naše žádost týká), kteří svá parkovací místa zaměnili za skladiště, aby do podzimu uvedli vše do řádného stavu. Na jaře 2024 pak proběhne i kontrola stavu elektroinstalace.

5. Stanovy a s tím související personální změny

Úvodem citace ze Stanov našeho GD platných od května 2018. Článek 6, písmena B (představenstvo) a C (kontrolní komise). Členové obou orgánů jsou voleni členskou schůzí na dobu pěti let. A být je stanovami dána možnost opakované volby na další pětileté období, rádi bychom v příštím roce uvítali předání „žezla“ vedení GD

i KK nové skupině vzešlé ze stávající členské základny. Pokud by někdo z Vás měl zájem podílet se na této práci, dejte nám vědět. Ano, v první řadě jde jistě o naplnění znění Stanov, ale to podstatnější je, že kromě předsedy KK, jsme všichni ostatní ve věku 75 plus!!!! A tak by měla nastoupit přeci jen mladší generace!!!

6. Závěr

To je zhruba vše co jsme Vám chtěli sdělit. Tuto zprávu berte jako hlavní bod naší členské schůze, kdy na vlastním jednání bude k ní už přímo otevřena diskuze. Po několika letech se opět setkáme v jídelně Základní školy v Nepomucké a vzhledem k výši nájmu bychom se rádi vešli do jedné hodiny jednání. Těšíme se na Vás a tak nezapomeňte na čtvrtek 27. dubna 2023 v 17.00 hodin. Pokud by se někdo z Vás nemohl z vážných důvodů dostavit, využijte prosím ke sdělení Vašeho stanoviska jednu z nabízených cest. První je cesta zplnomocnění jiného člena GD k hlasování a druhou, opravdu krajní možností, je schválení předloženého návrhu usnesení formou souhlasného stanoviska (vytištěný, podepsaný a oskenovaný návrh usnesení zasláního z Vašeho e-mailu na e-mailovou adresu jiri.kminek@volny.cz) nebo vytištěné usnesení, podepsané, vhodte do poštovní schránky na mé jméno ve II. sekci. Usnesení je přílohou tohoto materiálu.

Všem členům GD v Plzeňské děkujeme za spolupráci a přejeme pohodové léto a pevné zdraví.

Za představenstvo: mgr. Jiří Kmínek, Jiří Hejdánek

Za Kontrolní komisi: Jan Klimeš, František Kořínek, Ladislav Hanzl

V Praze, dne 8. dubna 2023

D/ Usnesení členské schůze

Usnesení členské schůze Garážního družstva v Plzeňské

konané 27. dubna 2023 od 17-ti hodin v jídelně ZŠ Nepomucká.

Z 56 podílů bylo přítomno fyzicky či formou plné moci 48 podílů, tj: 85,7 %, tudíž schůze je usnášení schopná.

1. Členská schůze bere na vědomí:

- Informaci o činnosti představenstva a KK v roce 2022 (zaslána v písemné podobě).

2. Členská schůze schvaluje:

- Hospodaření garážního družstva za rok 2022.
- Náhrady nákladů spojených s prací v družstvu za rok 2022 v celkové výši 24 tisíc Kč

3. Členská schůze ukládá členům družstva:

- Uvést do souladu pořádek na svých parkovacích místech se zněním „Provozního řádu garáží“ a to nejdéle do 30. září 2023.

4. Členská schůze ukládá představenstvu:

- Zahájit jednání spojených s opravou střechy horních garáží a úpravou pojezdové plochy (odstranění zatékání a degradace nosné konstrukce garáží) tak, aby bylo možné akci realizovat v roce 2024.
- Na podzim 2023 provést preventivní požární prohlídku ve spolupráci s firmou FASS, s.r.o. (termín: do konce listopadu 2023).
- Provést kontrolu elektroinstalace (zejména zásuvek) v jednotlivých garážích a případně instalaci zásuvek ujednotit (umístění zásuvky na střední nosník mezi vraty). Termín: do konce září 2023.

Toto usnesení bylo přijato jednomyslně.

V Praze, 27. dubna 2023