

Informace členům GD v Plzeňské.

Vážení členové garážního družstva!

Všechny Vás zdravím nejen jménem svým, ale i druhého člena představenstva, tedy Jirky Hejdánka. Pevně věříme, že jste všichni zdraví a úspěšně odoláváte atakům „koronavirů“ a zvládáte všechna nezbytná omezující opatření naší vlády.

Tak jako v letech minulých i na letošní jaro bylo naplánováno konání řádné výroční členské schůze našeho Garážního družstva. Dokonce i termín (19. května) byl již stanoven a jídelna ve škole zarezervována. Leč přišel „koronavir“ a s ním vše čehož jsme všichni svědky. A tak jsme se v představenstvu dohodli, že schůzi přesuneme na některý termín v listopadu (budete o něm včas informováni) a nyní Vám podáme alespoň zevrubnou informaci o dění za minulý rok. Prosím berte toto řešení jako zcela výjimečné. Chci Vás ubezpečit, že se vrátíme k zaseté praxi, protože se i celá naše země vrátí dříve nebo později do podmínek normálního života.

K činnosti představenstva. Aktuálně pracujeme spolu s Jirkou Hejdánkem, protože k 31. prosinci představenstvo opustil Martin Jakušev a to na vlastní žádost, protože se odstěhoval mimo Prahu. Rád bych i touto cestou Martinovi poděkoval za práci, kterou za poslední tři roky pro družstvo odvedl. Zůstává dál naším členem a vítáme i to, že nabídl své znalosti a zkušenosti ze stavařiny, aby případně pomohl, pokud bude tato problematika družstvem v příštích letech opět řešena. Kontrolní komise ve složení pánů Jan Klimeš, František Kořínek a Ladislav Hanzl fungovala po celý rok bez problémů a zde je na místě poděkovat především paní Kořínkové, která velmi pečlivě kontroluje jakýkoliv finanční pohyb na našem účtu. Pro družstvo pracují ještě dvě externí spolupracovnice, a to paní Karolina Nejedlá jako účetní a paní Linda Šeborová jako správkyně našich www stránek. I díky nim se daří zabezpečovat vše v souladu s platnými právními a účetními normami.

V průběhu roku se představenstvo scházelo dle potřeby a řešilo vše nezbytné pro zajištění a realizaci akcí, které v roce 2019 proběhly. Především se jedná o odstranění zásadního problému objektu – zatékání vody do spodních garáží, ale i k dalšímu zhodnocení našeho společného majetku, a to provedením opravy omítek po celém obvodu objektu, a to včetně stěny nájezdu.

Představenstvo projednalo a odsouhlasilo JUDr. Kubovi, aby si na své náklady zrealizoval přípojku elektrické energie se samostatným elektroměrem, která mu v případě vlastnictví elektromobilu umožní dobíjení autobaterie.

Představenstvo také odsouhlasilo i uzavření nových smluv o převodu členství, a to pro paní Danu Teskovou (úmrť manžela) garážové stání č.1042, pro paní Natalji Součkovou (úmrť manžela) garážové stání č.1741, Jarmilu Kaslovou (převod od manžela) garážové stání

č.2041 a Petru Lukešovou (převod od rodičů) garážové stání č.132. Dále pak dohodu o užívání parkovacího místa č.2 pro Josefa Kasla.

Podrobnou zprávu o hospodaření sice obdržíte až na výroční členské schůzi, protože musí být odsouhlasena naší účetní. Ale přesto několik čísel uvedeme. Stav na účtu k 1.1. 2019 činil 1 354 277.- Kč a k 31.12. 2019 pak 1 271 532.- Kč. Příjmy byly ve výši 349 633.- Kč a výdaje 432 379.- Kč. Největší položkou nákladů je částka cca 302 000, a to za provedené stavební a malířské práce., z dalších jde o úklid okolí garáží ve výši 20 400.- Kč, účetní služby ve výši 20 000.- Kč, dohody o provedené práci ve výši 24 000.- Kč, právní služby (změna v obchodním rejstříku – odchod pana Jakuševa z představenstva) ve výši 11 000.- Kč, požární kontrola ve výši 16 231.- Kč, pojištění a daň ve výši 25 000.- Kč, údržba www. stránek ve výši 3 480.- Kč, spotřeba elektrické energie 3 300.- Kč atd. Je na místě, abychom Vám všem poděkovali za Vaši platební morálku, protože v naprosté většině příspěvky hradíte bez zbytečného prodlení a v daném měsíci!

Na rok 2020 neplánujeme žádnou velkou akci, a proto už i v souvislosti s tím co nás všechny potkalo a určitě negativně ovlivnilo i naši osobní celkovou finanční situaci, přicházíme k Vám s následujícím návrhem. Ostatně už jedenkrát v historii GD k tomu došlo. Tedy k zpětnému vyplacení ročního příspěvku členům družstva, a to ve výši 6 000.- Kč za jedno garážové (nikoliv parkovací) místo, a to s podmínkou, že k 31. říjnu tohoto roku nebude evidována u konkrétního člena GD žádná pohledávka. Pokud bude tento návrh na členské schůzi schválen, pak výplata (hotově) bude provedena v prosinci.

Poslední, o čem se chceme zmínit je vlastně naše dlouhodobá úvaha o tom, zdali budeme i nadále existovat jako garážové družstvo či jako společenství vlastníků. Rádi bychom Vás požádali, abyste se i Vy nad tímto problémem zamysleli a na členské schůzi Vaše názory vyjevili. Obě právní formy mají své klady i zápory, a protože Vás nechceme ovlivňovat, necháme si náš názor až do schůze pro sebe.

Tak tolik k dění v GD. Přejeme Vám všem krásné léto, třeba i bez „slané vody“. Ostatně u nás je plno krásných míst, byť voda je tu sladká!

Vše dobré a v listopadu na viděnou!

Mgr. Jiří Kmínek a Jiří Hejdánek

V Praze, květen 2020