

Zápis z členské schůze Garážního družstva konané dne 27. května 2019

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin v jídelně ZŠ Nepomucká. Fyzickou přítomností či zastoupením plnou mocí bylo přítomno 29 podílů, tudíž účast činila 67,4 %. Je tedy konstatováno, že schůze je schopná usnášení.

Schůzi zahájil mgr. Kmínek, který informoval, že schůze bude probíhat dle předloženého programu, tak jak byl uveden na pozvánce. Přítomní měli k dispozici i návrh usnesení, který byl zaslán všem členům GD spolu s pozvánkou a zprávou o hospodaření měsíc před termínem konání schůze. Zprávu o činnosti představenstva od poslední výroční členské schůze konané 28. března 2018 přednesl pan Kmínek. Od poslední výroční členské schůze proběhly ještě dvě mimořádné schůze. První se konala 28. května a její hlavní náplní bylo projednání a schválení nových Stanov Garážního družstva, druhá se uskutečnila na podzim, konkrétně 8. října a byla svolána z důvodu nezbytnosti podat členům GD informace o dění v červenci, kdy GD hrozilo usnesením Městského soudu řízení o zrušení, ale rychlou reakcí představenstva a především perfektně zpracovaným odvoláním JUDr. Kubou, bylo usnesení Městského soudu zastaveno. V období březen 2018 až květen 2019 se sešlo na pěti schůzkách představenstvo GD, které se zabývalo především těmito oblastmi:

- **Operativou**, která byla soustředěna do údržby našeho majetku o níž podrobněji promluví Martin Jakušev a dále pak vlastnickými přesuny garážového stání (změny smluv na některá garážová stání).
 - **Transformací GD v SVJ**. Zde je situace neočekávaně velmi složitá. Při zjišťování podkladů na katastru nemovitostí bylo zjištěno, že část našich garáží stojí na cizím pozemku, konkrétně pozemku bytového domu vzniklého zástavbou původní cesty ke škole. Tam je v SVJ více jak 70 vlastníků. Jak situaci řešit?
 - 1) Vše ponechat ve stávajícím stavu, tedy pokračovat i nadále jako GD.
 - 2) Začít jednat s vedením SVJ daného domu o možnosti odkupu pozemku, s čím však musí souhlasit oněch více než 70 vlastníků.
 - 3) Možnou cestou řešení je i forma právní tedy, že celou záležitost předáme právníkům, kteří mohou využít institut žaloby na určení vlastnického práva. Ale při dnešním stavu a především rychlosti práce soudů se jedná o běh na dlouhou trať navíc finančně velmi náročnou.
- Člen GD mgr. Jiří Nauš bude i nadále získávat další informace a navrhne možnou cestu řešení.
- V neposlední řadě se pravidelně zabýváme **platební morálkou**. Pan Kmínek poděkoval všem za řádné platby. Ke dnešku máme na účtu 1 444 519,- Kč.
 - V souvislosti s výsledky **protipožární kontroly** byli přítomní opětovně požádáni o úklid garáží a odsun všeho nepotřebného z nich, zejména věcí, které mohou zahořet či přispět k šíření případného požáru.

Závěrem předsedající poděkoval členům představenstva a předsedovi KK za výbornou spolupráci po celý rok. Zvláštní dík patří i paní Kořínkové, díky níž je naše hospodaření pod bdělým dohledem a tím pádem i bez problémů. Dík patří i paní Karolíně Nejedlé, účetní GD a Lindě Šeborové za správu našich www. stránek.

Následně se ujal slova pan Jakušev, který podrobně rozebral postup současně realizované opravy garáží. Jde o odstranění nejvážnějších závad. Garáže po prohlídkách dvou na sobě nezávislých staticích nejsou v havarijním či nebezpečném stavu. Problémem je to, že se při výstavbě před 40 léty zcela opomnělo instalovat do panelové plochy střechy spodních garáží dilatační spáry, které by eliminovaly to, že vlivem tepla dochází k roztahení plochy až o 7 cm. Aktuálně bude opraveno degradované zhlaví všech dolních nosných panelů. Tato oprava stabilizuje stav, ale v horizontu 5-ti až 7-mi let je třeba počítat s generální opravou budovy s nákladem více než 2 miliony. Během současné opravy bude také provedena oprava omítek a namalování celého objektu.

S výsledky hospodaření v roce 2018 vystoupil předseda kontrolní komise GD Jan Klimeš. Předseda KK poděkoval členům GD za řádnou platební morálku. Do roku 2018 se vstupovalo bez pohledávek a tento stav trvá i na konci 1. čtvrtletí tohoto roku. Zpráva je součástí tohoto zápisu.

V diskuzi vystoupil ing. Bartoš a paní Vlčková s požadavkem, aby byl zajištěn kontejner k tomu, aby bylo možné vyklidit garáže od nepotřebného materiálu. Tento požadavek byl zamítnut, protože jednou měsíčně je velkoobjemový kontejner k dispozici na prostranství u restaurace „Ladronka“ a je na každém členu GD, aby si v garáži uklidil.

Vzhledem k tomu, že se nikdo další do diskuze nepřihlásil, přečetl p. Kořínek návrh usnesení (viz. příloha tohoto zápisu), které bylo následně hlasováním jednomyslně přijato. Poté bylo přítomným poděkováno za účast a výroční členská schůze v 18.30 hodin ukončena.

Zapsal: mgr. Kmínek

V Praze 27. května 2019

Přílohy zápisu:

1. Pozvánka na členskou schůzi.
2. Hospodaření GD v roce 2018.
3. Usnesení členské schůze