

## Zápis z členské schůze Garážního družstva konané dne 8. října 2018

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin v jídelně ZŠ Nepomucká a to za přítomnosti 34 členů (z toho 3 plné moci), tedy s účastí 77%. Schůze je tedy schopná usnášení.

Schůzi zahájil mgr. Kmínek, který navrhl složení návrhové komise ve složení p. Kořínek, p. Hejdánek. Návrh byl schválen. Dále seznámil přítomné s programem dnešní schůze. Jde zejména o podání informací o jednání představenstva GD v červenci tohoto roku, kdy bylo řešeno „Usnesení městského soudu“ (viz. níže) a dále pak seznámení přítomných s postupem technických zásahů – realizovaných i připravovaných – v souvislosti se zastavením stavební degradace budovy garáží.

První vystoupil Martin Jakušev a podrobně popsal postup prací na okraji pojezdové plochy nad vraty dolních garáží, které proběhly v srpnu tohoto roku. Proběhla návštěva dvou nezávislých statických a jejich posudky vyzněly v podstatě shodně. Především nehrozí nebezpečí, kdy by mohlo dojít ke zborcení vodorovných stropních panelů (pojezdová plocha) z nosných kolmých panelů dolních garáží. Byly doporučeny postupy jak eliminovat dilataci vodorovných panelů (v celé délce garáží činí až 6 cm). Jako nejnutnější se jeví zásah na „zhlaví“ prvních kolmých panelů u vrat spodních garáží. Tato oprava proběhne – pokud se sežene dodavatel – ještě v tomto roce.

Dále p. Jakušev informoval o dnes realizované kontrole hasících přístrojů (byly odvezeny k tlakové zkoušce a do jednotlivých garáží budou vráceny cca za 10 dnů). V té souvislosti proběhla i protipožární kontrola při níž bylo opět konstatováno, že ve většině garáží není dodržována „Směrnice GD“, která je umístěna v jednotlivých garážích. Představenstvo GD žádá všechny své členy, aby stav (zejména skladování jakýchkoliv předmětů) v garážích uvedli do souladu s danou „Směrnicí“.

Následně předsedající požádal JUDr. Kubu, aby informoval o právních krocích v souvislosti s „Usnesením Městského soudu v Praze ve věci obchodní korporace Garážní družstvo v Plzeňské IČO: 25132628 Sídlo: Praha 5, Plzeňská 121/203, o zrušení obchodní korporace s likvidací a jmenování likvidátora“ a to ze dne 28.6. 2018.

JUDr. Kuba seznámil přítomné podrobně o důvodech, které vedly k vydání tohoto usnesení. Dále pak o jednotlivých krocích (např. dodání všech chybějících materiálů do veřejného rejstříku) a náplni odvolání (9 jednotlivých bodů odvolání). To vše vedlo k tomu, že dne 15. července 2018 vydal Městský soud nové „Usnesení“ v němž se konstatuje následující:

1. **Řízení o zrušení** obchodní korporace Garážní družstvo v Plzeňské, IČO 25132628, Praha 5, Plzeňská 121/203, s likvidací **se zastavuje**.
2. **Usnesení Městského soudu** v Praze ze dne 28.6.2018, č.j. 85 Cm 1521/2018-4, **se mění tak**, že obchodní korporace **Garážní družstvo** v Plzeňské, IČO 25132628, Praha 5, Plzeňská 121/203, **se nezrušuje** a její **likvidace se nenařizuje**, likvidátorem obchodní korporace Garážní družstvo v Plzeňské, IČO 25132628, Praha 5, Plzeňská 121/203, se nejmenuje JUDr. Ing. Daniela Majzlíková, LL.M, IČO 60758929, narozena 20.03.1965, Opavská 522/5, Krnov, PSČ 794 01, a obchodní korporaci Garážní družstvo v Plzeňské, IČO 25132628, Praha 5, Plzeňská 121/203, se neukládá povinnost zaplatit soudní poplatek ve výši 2 000.- Kč.
3. Žádný z účastníků řízení nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Mgr. Kmínek poděkoval JUDr. Kubovi nejen za jeho vystoupení v němž vysvětlil postup práce své i členů představenstva v červenci tohoto roku, ale zejména za profesionálně odvedenou práci, která vedla k úspěšnému vyřešení celé nepřijemné situace.

Pokud bude mít kdokoliv z členů GD zájem se podrobně s celým případem seznámit je možné do materiálů nahlédnout v archivu GD (ten je zpravován mgr. Kmínkem).

V diskuzi pak vystoupili ing. Bartoš a mgr. Nauš. Oba se zajímali o práci představenstva s datovou schránkou v období prosinec loňského roku – leden roku letošního. Na jejich dotazy zodpověděl Martin Jakušev.

Mgr. Kmínek pak seznámil přítomné s žádostí pana Martina Jakuševa o uvolnění z funkce předsedy představenstva i člena představenstva. Na schůzce představenstva dne 3. srpna 2018 byla jeho žádost projednána a bylo dohodnuto, že pan Jakušev bude i nadále v představenstvu pracovat a to do nejbližší volební schůze. Do tohoto termínu bude vedením GD pověřen místopředseda představenstva GD mgr. Jiří Kmínek. Toto řešení předkládá představenstvo GD členské schůzi ke schválení.

Mgr. Kmínek pak seznámil přítomné s návrhem, aby byly zjištěny, zpracovány a posouzeny podmínky transformace GD ve Společenství vlastníků jednotek. Představenstvo se tomuto úkolu bude věnovat v průběhu následujících měsíců a svůj návrh předloží na výroční členské schůzi na jaře 2019.

Pan Kořínek pak na závěr schůze přednesl návrh usnesení, které bylo jednomyslně schváleno. Členská schůze byla ukončena v 18.50 hod.

Zapsal: mgr. Kmínek

V Praze 8. října 2018