

Zápis z členské schůze Garážního družstva konané dne 22. března 2018

Schůze byla zahájena v 18.05 hodin v jídelně ZŠ Nepomucká a to za přítomnosti 43,5 podílů, tedy s účastí 77,6% ze všech podílů. Je tedy konstatováno, že schůze je schopná usnášení.

Schůzi zahájil mgr. Kmínek, který informoval, že schůze bude probíhat dle předloženého programu jak byl uveden na pozvánce (viz. příloha č. 1 tohoto zápisu). Jedinou změnou je vypuštění bodu č. 5 „Projednání návrhu nových stanov GD“. Přítomným byl dán k dispozici návrh usnesení a předložen návrh na složení návrhové komise (p. Kořínek, p. Hanzl a p. Najmanová). Složení komise bylo schváleno.

Zprávu o činnosti představenstva v roce 2017 přednesl předseda představenstva GD Martin Jakušev. Ve svém vystoupení se podrobně zabýval postupem jednání v přípravě generální opravy pojezdové plochy. Cílem této nákladné akce je zabránit zatékání do konstrukce spodních garáží a tím zastavení další degradace stavebních prvků spodních garáží. O dalším postupu bude členské základně podána informace na příští členské schůzi, která se uskuteční ještě do konce prvního pololetí tohoto roku. Dále rekapituloval realizaci všech drobných úprav, ke kterým v uplynulém roce došlo a provedení povinných kontrol.

Následně s výsledky hospodaření v roce 2017 (viz. příloha č. 2 tohoto zápisu) vystoupil předseda kontrolní komise GD Jan Klimeš. Předseda KK poděkoval členům GD za řádnou platební morálku. Do roku 2018 se vstupovalo bez pohledávek a tento stav trvá i na konci 1. čtvrtletí tohoto roku. Aktuální výše finančních prostředků na účtu GD činí k 20. březnu 2018: 1 382 646.- Kč.

Místopředseda představenstva GD mgr. Kmínek pak seznámil přítomné s některými administrativními a organizačními kroky, jedná se:

- Odklad schválení nových Stanov. Předložený návrh, který vycházel z původních Stanov neodrážel některé podstatné právní změny vycházejících z nově přijatých zákonů (zejména zákona číslo 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“, zákona č. 90/2012 Sb. „O obchodních korporacích“ a zákona č. 101/2000 Sb. „O ochraně osobních údajů“ . Aktuálně je zpracován nový návrh stanov , který bude předložen v prvním kole k diskuzi skupině (JUDr. Kuba, Mgr. Nauš, ing. Bartoš, Mgr. Kmínek a p. Hejdánek). Následně bude text Stanov postoupen všem členům GD k vyjádření. Všechny etapy by měly vyústit schválením Stanov na členské schůzi uskutečněné do 31.5. 2018. Pravděpodobný termín – pondělí 28. května 2018.
- Pro sjednocení užívaných variabilních symbolů při realizaci plateb byl členům předán plánek jednotlivých garážových stání s číselným údajem - patřičným variabilním symbolem (viz. příloha č. 3 tohoto zápisu). Členové GD byli požádáni, aby tento údaj začali používat nejdéle do konce června 2018.
- V průběhu výroční schůze proběhla kontrola seznamu členů – především co do spojení (adresa bydliště, telefon, e-mailová adresa). Přítomní byli upozorněni, že veškerá komunikace mezi představenstvem a členy bude probíhat výhradně cestou e-mailů a www. stránek GD) Pouze dva členové GD toto spojení nemají (pánové Kosnar a Vejvoda).

- Všichni přítomní také podepsali souhlas s používáním osobních údajů (jméno, příjmení, adresa bydliště, rodné číslo) v administrativě GD což je v souladu s výše uvedeným zákonem č. 101/2000 Sb. I aktuálním nařízením Evropské komise.
- Mgr. Kmínek požádal o schválení částky 24 000.- Kč jako náhrady nákladů spojených s prací v družstvu za rok 2016, což bylo opomenuto na poslední výroční schůzi konané 1. června 2017.
- Aktuálně je uvolněné jedno parkovací místo na pojezdové ploše u horních garáží. Pokud by měl někdo zájem o parkování nebo o někom s tímto zájmem ví, kontaktujte předsedu představenstva pana Jakuševa.

Vzhledem k tomu, že se do diskuze nikdo nepřihlásil, byl požádán předseda návrhové komise p. Kořínek k přečtení návrhu usnesení (viz. příloha č. 4 tohoto zápisu), které bylo následně hlasováním jednomyslně přijato. Poté bylo přítomným poděkováno za účast a výroční členská schůze v 18.28 hodin ukončena.

Zapsal: Mgr. Kmínek

V Praze 23. března 2018

Přílohy zápisu:

1. Pozvánka na členskou schůzi.
2. Hospodaření GD v roce 2017.
3. Plánek garážových stání (s variabilními symboly).
4. Usnesení členské schůze